

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк
д.Полвоиского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД
Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк,
д.Полвоиского, д.133-А:

с= 4181,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	16 724,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1900,00	кв.м	3,00	5 700,00
	материалы				514,83
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			7 200,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Смена участка трубопровода канализации: кв.63	Акт КС-2			1 283,87
	материалы				2 008,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4181,00	кв.м	0,50	2 090,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.63. Требуется замена участка трубопровода (№ 504)	1,00	квартира	548,93	548,93
7	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 2ст., консультирование собств. кв.47 перед проведением ремонтных работ	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	810,00	кВт*ч	6,53	5 289,30
9	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	132,10	куб.м.	66,89	8 836,17
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	132,10	куб.м.	53,83	7 110,94
Горячая вода за апрель 2025:					
0	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
1	Услуги по управлению МКД	4181,00	кв.м	2,50	10 452,50
Другие услуги					
	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	67257,82	4 035,47
	Услуги ТРКЦ 2.75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9875,81	271,58
	Услуги банка				354,30
Погонительные услуги					
	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	8046,00	8 046,00
ИТОГО:					81 581,41

Всего за период с 01.04.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму 81 581,41р.
Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Решений по Договору Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у
каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АЗЧИК

Бетеева

